

**REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "AMPLIACION DEL CEIP MARIA VILLOTA (LINEA 5-15+30) EN EL ENSANCHE DE VALLECAS: 3 AULAS DE E. INFANTIL, 30 AULAS DE E. PRIMARIA, 8 AULAS ESPECÍFICAS, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS", "AMPLIACIÓN DE 14 AULAS DE SECUNDARIA, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 8 AULAS DE APOYO Y DESDOBLE, SEMINARIOS, AULAS ESPECÍFICAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES DE LA CALLE DEL PLANETA MERCURIO DE PARLA", "CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE INFANTIL, SALA DE USOS MÚLTIPLES, COMEDOR Y ZONAS ADMINISTRATIVAS EN EL NUEVO CEIP EN EL CAÑAVERAL. MADRID" Y "AMPLIACIÓN DE 8 AULAS DE SECUNDARIA, 2 AULAS BACHILLERATO, 2 AULAS ESPECIFICAS, 3 AULAS PEQUEÑOS GRUPOS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES RAFAEL FRÜHBECK DE BURGOS DE LEGANÉS".**

**EXPEDIENTE N°: A/OBR-013035/2023**

Se emite el presente informe, tras evaluar los criterios cualitativos de adjudicación, con el objeto de valorar la puntuación total obtenida por las empresas licitadoras, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10.A) de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), referente al criterio relacionado con los costes.

**LOTE 1: AMPLIACION DEL CEIP MARIA VILLOTA (LINEA 5-15+30) EN EL ENSANCHE DE VALLECAS: 3 AULAS DE E. INFANTIL, 30 AULAS DE E. PRIMARIA, 8 AULAS ESPECÍFICAS, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS**

**Cláusula 1. Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.**

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A. al ser la más baja presentada, conforme a lo previsto en el PCAP. El importe, **6.303.689,03 €**, es inferior al de licitación en un **14,07 %**.

No obstante, aplicando lo previsto en los apartados 1 y 9 de la Cláusula 1 del PCAP, referentes al número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador (uno) y el orden de preferencia manifestado en su oferta, la propuesta más ventajosa para la Administración para el **LOTE 1** ha resultado la presentada por el licitador **SERANCO S.A.U**, cuyo importe es de **6.402.600,00 €**, inferior al de licitación en un 12,72%, que ha obtenido una valoración total de **92,94 puntos**.

**LOTE 2: AMPLIACIÓN DE 14 AULAS DE SECUNDARIA, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 8 AULAS DE APOYO Y DESDOBLE, SEMINARIOS, AULAS ESPECÍFICAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES DE LA CALLE DEL PLANETA MERCURIO DE PARLA.**

**Cláusula 1. Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.**

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., al ser la más baja presentada, conforme a lo previsto en el PCAP. El importe, **5.321.254,05 €**, es inferior al de licitación en un **13,62 %**.

Aplicando lo previsto en los apartados 1 y 9 de la Cláusula 1 del PCAP, referentes al número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador (uno) y el orden de preferencia manifestado en su oferta, la propuesta más ventajosa para la Administración para el **LOTE 2** ha resultado la presentada por el licitador **EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.**, cuyo importe es de **5.321.254,05 €**, que ha obtenido una valoración total de **98,70 puntos**.

**LOTE 3: CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE INFANTIL, SALA DE USOS MÚLTIPLES, COMEDOR Y ZONAS ADMINISTRATIVAS EN EL NUEVO CEIP EN EL CAÑAVERAL. MADRID.**

**Cláusula 1. Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.**

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador PROFORMA DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., al ser la más baja presentada, conforme a lo previsto en el PCAP. El importe, **4.534.478,00 €**, es inferior al de licitación en un **15,02 %**.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta la más ventajosa para la Administración para el **LOTE 3** ha resultado la presentada por el licitador **PROFORMA DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.**, cuyo importe es de **4.534.478,00 €**, que ha obtenido una valoración total de **99,20 puntos**.

**LOTE 4: AMPLIACIÓN DE 8 AULAS DE SECUNDARIA, 2 AULAS BACHILLERATO, 2 AULAS ESPECIFICAS, 3 AULAS PEQUEÑOS GRUPOS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES RAFAEL FRÜHBECK DE BURGOS DE LEGANÉS.**

**Cláusula 1. Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.**

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador SERANCO, S.A.U., al ser la más baja presentada, conforme a lo previsto en el PCAP. El importe, **2.564.400,00 €**, es inferior al de licitación en un **12,73 %**.

No obstante, aplicando lo previsto en los apartados 1 y 9 de la Cláusula 1 del PCAP, referentes al número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador (uno) y el orden de preferencia manifestado en su oferta, la propuesta más ventajosa para la Administración para el **LOTE 4** ha resultado la presentada por el licitador **CONTRATAS CENTRO, S.A.**, cuyo importe es de **2.612.200,62 €**, inferior al de licitación en un **11,10%**, que ha obtenido una valoración total de **90,75 puntos**.

Todo ello según se indica en las tablas adjuntas.

Madrid, día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE  
EDIFICACIONES EDUCATIVA

CONCEPCIÓN  
PRIETO SOTOS -

Firmado digitalmente  
por CONCEPCIÓN  
PRIETO SOTOS -

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.  
ÁREA DE CONTRATACIÓN